

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- การบดบังคลื่น วิทยุ/โทรทัศน์
- คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน
- ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มาตรการมีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำซึมดินและน้ำทิ้ง และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โดยโครงการมีการจัดจ้างบริษัท เทสต์ เทค จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ มีรายการตรวจวัด ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยทำการตรวจวัด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil and grease, Suspended solid, Total dissolved solids, Settleable solids, Sulfide และ TKN ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

1.1 ผู้ละออง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ และดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งคอยติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องมลพิษทางอากาศ

2. เสียง

โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลื่อน

3. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที รวมทั้งเป็นผู้ควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วน้ำ โดยกำหนดให้ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำแต่ละถังสม่ำเสมอ หากพบตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง โครงการจะรีบดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง รวมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

4. สระว่ายน้ำ

4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว และตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด

4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ มีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบเลื่อน ทั้งนี้โครงการยังไม่มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดซื้ออุปกรณ์ดังกล่าว ทั้งนี้หากได้รับอุปกรณ์ดังกล่าว โครงการจะทำการติดตั้งอุปกรณ์ให้อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที

4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ตรวจวัดเดือนตุลาคม 2568) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

สำหรับการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ และจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด รวมทั้งคอยดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และตะกอน ซึ่งจะทำให้ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดให้บริการ

5. น้ำเสีย

5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่า pH, BOD, Oil and grease, TSS, TDS, Settleable solids, Sulfide และ TKN ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นค่า BOD และค่า TKN เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 และค่า TSS เดือนธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 11)

6. การระบายน้ำ

โครงการดูแลการระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน

7. มูลฝอย

โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในพื้นที่โครงการ ได้แก่บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเสมอ เพื่อป้องกันการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 8)

8. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการติดตั้งเตาอบอันตรายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณหม้อแปลงของโครงการอยู่ในสภาพดี และไม่ลบล้อ และจัดให้มีบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่ในบริเวณโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง รวมทั้งมีทีมช่างประจำโครงการ ซึ่งจะทำการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเช็คอายุการใช้หาของอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 8)

9. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า การทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ รวมทั้งจัดให้มีการเจ้าหน้าที่ทีมช่างดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ ป้ายรณรงค์ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น อยู่ในสภาพดี และไม่ลบล้อ (ภาคผนวกที่ 8)

10. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย แบตเตอรี่สำรองของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบอายุการใช้งานถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าถึงได้สะดวก (ภาคผนวกที่ 8) และจัดให้มีป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายทางหนีไฟเดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

11. ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน

12. การจราจร

โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีสภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่พื้นที่นั้นชำรุด ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง หรือซ่อมแซม แต่อย่างใด และจัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดของโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

14. ทักษะภาพ

โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมากกว่า 1 ปี

15. การบดบังคลื่น วิทยุ/โทรทัศน์

โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่น วิทยุ/โทรทัศน์

16. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน

โครงการติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมรถ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน

17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะเข้าสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ